



План подготовки к ОЗП 2025/2026 гг. МУП "Тамбовтеплосервис"

№	Организационно-технический мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отм. о вып.
1	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной диспетчерской службы.		Постоянно		
1.2	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения.		Постоянно		
1.3	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.		Постоянно		
2	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (далее - Правила №115, и пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным		Постоянно		
3	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов.				
3.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб.		Постоянно		
3.2	Соглашение об управлении системой теплоснабжения.		Постоянно		
3.3	Наличие положения о диспетчерской службе.		Постоянно		
3.4	Наличие Приказов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.		До 01.06.2025г.		
3.5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.		До 01.06.2025г.		
3.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 , пунктом 2.3.23 Правил № 115 <6>, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.		До 10.09.2025г.		
3.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.		До 01.09.2025г.		

3.8	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.		До 01.05.2025г.		
3.9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н.		До 01.06.2025г.		
3.10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.		До 01.06.2025г.		
3.11	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.		До 01.09.2025г.		
3.12	Наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной		До 01.06.2025г.		
3.13	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств		До 01.09.2025г.		
3.14	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115.		До 01.05.2025г.		
3.15	Наличие паспортов оборудования, работающего под давлением с отметками: 1) о проведенных освидетельствованиях и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО), 2) о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.		До 15.08.2025г.		
3.16	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.		До 10.09.2025г.		
3.17	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.		До 29.08.2025г.		
3.18	Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.		До 29.08.2025г.		

3.19	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.		До 29.08.2025г.		
3.20	Наличие документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34-6.2.37 Правил № 115.		До 01.08.2025г.		
3.21	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.		До 29.08.2025г.		
3.22	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.		До 01.10.2025г.		
3.23	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.		До 01.09.2025г.		
3.24	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.		До 30.09.2025г.		
3.25	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии.		До 01.09.2025г.		
3.26	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей.		До 01.09.2025г.		
3.27	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности.		Постоянно		
3.28	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).		До 01.04.2025г.		
3.29	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.		Постоянно		

Мероприятия инвестиционной программы

4	Котельная Астраханская, 1/4				
4.1	Реконструкция участка трубопровода от ТК-23В до ул. Астраханская, 159 (МАОУ СОШ №30)		До 01.09.2025г.		
4.2	Реконструкция участка трубопровода от опуска в землю до ТК-14		До 01.09.2025г.		
5	Котельная Астраханская, 191				
5.1	Реконструкция участка трубопровода от котельной до ТК-1		До 01.09.2025г.		
6	Котельная Гастелло, 11				
6.1	Реконструкция участка трубопровода от котельной до угла поворота		До 01.09.2025г.		
7	Котельная Гоголя, 4				

7.1	Реконструкция участка трубопровода от ТК-11 до ТК-12; от ТК-12 до ТК-13		До 01.09.2025г.		
7.2	Реконструкция участка трубопровода от ТК-13 до ж.д. по ул. Советская, 5		До 01.09.2025г.		
8	Котельная Железнодорожная, 10				
8.1	Модернизация котельной		До 01.09.2025г.		
9	Котельная Киквидзе, 102				
9.1	Реконструкция участка трубопровода от ТК-7 до ТК-8		До 01.09.2025г.		
10	Котельная Клубная, 5				
10.1	Реконструкция участков трубопровода от ТК-3А до ТК-4А; от ТК-4А до ТК-5А; от ТК-3А до ж.д. по ул. Клубная, 7; от ТК-4А до ж.д. по ул. Клубная, 5; от ТК-5А до ж.д. по ул. Клубная, 3; от ТК-5А до ул. Клубная, 3В		До 01.09.2025г.		
10.2	Реконструкция участков трубопровода от ТК-7 до ТК-4; от ТК-4 до базы; от ТК-4 до ТК-1; от ТК-1 до ж.д. по ул. С. Лазо, 38; от ТК-1 до ТК-2		До 01.09.2025г.		
11	Котельная Новострелянская, 2а				
11.1	Реконструкция участка трубопровода от ж. д. по ул. Гастелло, 26 до ТК-16		До 01.09.2025г.		
12	Котельная Островитянова, 1				
12.1	Реконструкция участка трубопровода от ТК-4 до ТК-5		До 01.09.2025г.		
12.2	Реконструкция участка трубопровода от ТК-5 до ТК-6		До 01.09.2025г.		
12.3	Реконструкция участков трубопровода от ТК-33 до ж.д. по ул. Новолаторная, 38; 72		До 01.09.2025г.		
12.4	Реконструкция участка трубопровода от ТК-20 до ТК-30		До 01.09.2025г.		
12.5	Реконструкция участка трубопровода от ТК-2 до ТК-2А		До 01.09.2025г.		
13	Котельная Привокзальная пл., 12				
13.1	Модернизация котельной		До 01.09.2025г.		
13.2	Реконструкция участка трубопровода от ТК-3 до ТК-6		До 01.09.2025г.		
14	Котельная Советская, 43				
14.1	Реконструкция участков трубопровода от ТК-5Б до ТК-5А; от ТК-5А до ТК-16А; от ТК-5А до подъема из земли в районе Кронштадская пл., 7А		До 01.09.2025г.		
14.2	Реконструкция участков трубопровода от ТК-16А до ТК-17А; от ТК-17А до ул. Ленинградская, 1А; от ТК-17А до ТК-18А		До 01.09.2025г.		
14.3	Реконструкция участков трубопровода от ТК-18А до ул. Ленинградская, 1 (ПГУ); от ТК-18А до ТК-18Б; от ТК-18Б до ул. Ленинградская, 1 (ПГУ)		До 01.09.2025г.		
14.4	Реконструкция участка трубопровода к Художественной школе (ул. Советская, 33)		До 01.09.2025г.		
14.5	Реконструкция участков трубопровода от врезки на дворовой территории УМВД до МКД по ул. С.Ценского, 28; 28А		До 01.09.2025г.		
15	Котельная Советская, 118				
15.1	Реконструкция участка трубопровода от угла поворота до ж.д. по ул. Советская, 116А		До 01.09.2025г.		
16	Котельная Физкультурников, 1				
16.1	Реконструкция участка трубопровода от ТК-7А до ж.д. по ул. им. Фрунзе, 47		До 01.09.2025г.		
Мероприятия программы капитальных ремонтов					
17	Котельная 2-ой Авиационный пр., 14а				
17.1	Устранение замечаний, выявленных при проведении экспертиз промышленной безопасности зданий котельных		До 01.09.2025г.		
18	Котельная Астраханская, 1/4				
18.1	Ремонт котлоагрегата ТВГ-1,5		До 01.09.2025г.		
19	Котельная Астраханская, 191				
19.1	Замена регулятора давления газа		До 01.08.2025г.		
20	Котельная Бастионная, 8к				
20.1	Капитальный ремонт установки ХВО		До 01.09.2025г.		
21	Котельная Бастионная, 23а				
21.1	Капитальный ремонт теплообменного оборудования		До 01.07.2025г.		

22	Котельная Бастионная, 24ж			
22.1	Устранение замечаний, выявленных при проведении экспертиз промышленной безопасности зданий котельных		До 01.09.2025г.	
23	Котельная Гастелло, 109			
23.1	Капитальный ремонт установки ХВО		До 01.08.2025г.	
24	Котельная, Гоголя, 4			
24.1	Устранение замечаний, выявленных при проведении экспертиз промышленной безопасности зданий котельных		До 01.09.2025г.	
25	Котельная Железнодорожная, 16			
25.1	Капитальный ремонт установки ХВО		До 01.09.2025г.	
26	Котельная Киквидзе, 102			
26.1	Ремонт котлоагрегата ТВГ-1,5		До 01.09.2025г.	
26.2	Замена дифманометра перепада давления		До 01.07.2025г.	
26.3	Замена комплекса учета газа		До 01.09.2025г.	
26.4	Замена клапана электромагнитного		До 01.09.2025г.	
27	Котельная Клубная, 5			
27.1	Ремонт котлоагрегата ТВГ-1,5		До 01.09.2025г.	
28	Котельная Кронштадтская, 90			
28.1	Устранение замечаний, выявленных при проведении экспертиз промышленной безопасности зданий котельных		До 01.09.2025г.	
29	Котельная Рассказовское ш., 1			
29.1	Капитальный ремонт установки ХВО		До 01.09.2025г.	
30	Котельная Нагорная, 14			
30.1	Замена датчика давления МИДА		До 01.08.2025г.	
31	Котельная Новострелянская, 2а			
31.1	Замена корректора		До 01.09.2025г.	
31.2	Замена клапана электромагнитного		До 01.09.2025г.	
32	Котельная Островитянова, 1			
32.1	Замена сульфогля на катионит		До 01.08.2025г.	
33	Котельная Пионерская, 16			
33.1	Капитальный ремонт котла ТВГ-8М (замена труб конвективной части котла)		До 01.09.2025г.	
33.2	Замена сетевого насоса		До 01.07.2025г.	
33.3	Замена сульфогля на катионит		До 01.09.2025г.	
34	Котельная Пролетарская, 100			
34.1	Устранение замечаний, выявленных при проведении экспертиз промышленной безопасности зданий котельных		До 01.09.2025г.	
35	Котельная в границах улиц Мичуринской и Селезневской в районе ТСЖ «Радужное»			
35.1	Капитальный ремонт установки ХВО		До 01.09.2025г.	
36	Котельная Советская, 43			
36.1	Замена сульфогля на катионит		До 01.09.2025г.	
37	Котельная Тамбов-4			
37.1	Замена дозирующего насоса		До 01.08.2025г.	
38	Котельная Физкультурников, 1			
38.1	Ремонт котлоагрегата ТВГ-1,5		До 01.09.2025г.	

Начальник ПКС



Кузнецова С.В.